



2021年2月22日

各 位

会 社 名 ペガサスミシン製造株式会社  
代 表 者 名 代表取締役社長執行役員 美馬成望  
(コード番号：6262 東証第一部)  
問 合 せ 先 執行役員管理本部副本部長 佐藤文泰  
(TEL. 06-6451-1351)

## 固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社所有の固定資産を譲渡することについて決議し、同時に特別利益を計上する見込みとなりましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

当該固定資産は、当社経営資源の有効活用を図るため、譲渡することといたしました。

#### 2. 譲渡資産の概要

資産の内容及び所在地	譲渡益 (特別利益)	現況
・土地： 784.58㎡ ・建物： 2,362.52㎡ (延床面積) ・住所： 大阪市福島区鷺洲五丁目8番地7、8番地8	508百万円(注)	事務所

(注)譲渡価額及び帳簿価額につきましては、譲渡先との守秘義務により開示は控えさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価額での譲渡となっております。

また、上記譲渡益につきましては、譲渡価額から帳簿価額及び固定資産譲渡に係る諸経費の見積額を控除した概算額であり、別途固定資産の譲渡に伴い固定資産除却損を72百万円計上する見込みであります。

#### 3. 譲渡先の概要

商 号	エスリード株式会社
本 店 所 在 地	大阪市福島区福島六丁目25番19号
設 立 年 月 日	1992年5月8日
代 表 者	荒牧 杉夫
資 本 金	1,983百万円
主 な 事 業 内 容	マンション分譲事業、建替え分譲事業 他
当 社 と の 関 係	資本関係、人的関係及び取引関係はありません。

#### 4. 譲渡の日程

取締役会決議日： 2021年2月22日  
契約締結日： 2021年3月3日(予定)  
物件引渡期日： 2021年3月25日(予定)

#### 5. 今後の見通し

2021年3月期通期連結業績への影響につきましては、本日公表の「2021年3月期通期連結業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照下さい。

以上